

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Комсомольская д.29,

ул. Комсомольская д.29,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	56		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2664,3		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2556,1		
	в том числе: муниципальное жилье	108,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав	851,7		
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,19		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г.	12,22		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		9400	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	406199	381786	94,0
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			54900
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			111511
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			25258
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	2238
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2488
	Аварийному обслуживанию	67140
	Обслуживание прибора учета т/э	14387
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1918
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	11754
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	54352
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	69538
3.8.	Услуги паспортного стола	3837
3.9.	Текущий ремонт	75806
	в том числе:	
	подвал- смена уч. Тр. Д- 89,100 мм - 5м (май 2017г)	4148
	ремонт цоколя, вдоль подъездов -70 м2 (июнь 2017г)	41972
	1 под.остекление - 0,65 м2 (май 2017г)	293
	установка датчиков движения и светильников со светод. Лампами -20 шт. (май 2017г)	21300
	покрытие козырьков 1,2-й под. (июль 2017г)	1561
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 5м (октябрь 2017г)	2590
	подвал- смена уч. Тр. х/в д-20мм - 6м (декабрь 2017г)	3942
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	383616
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	33813

Генеральный директор

Денисов Р.М.